



스마트폰으로 좌측 QR코드를 스캔해 보세요.
 과천시식정보타운 신혼희망타운
 정보를 확인하실 수 있습니다.
www.lhgc-S3S7.co.kr

2020.12.
www.lh.or.kr



시각장애인을 위한
 음성변환용 바코드입니다.



과천시식정보타운 **S-7블록**
 신혼희망타운

S-7블록 | 총472세대 [공공분양 280세대 공급 | 55㎡]



대표전화

1600-1004

신혼희망타운 거점홍보관

031) 250-8339

LH 홈페이지 www.lh.or.kr

LH 청약센터 <http://apply.lh.or.kr>



과천시식
정보타운
신혼희망타운

역전 HOME RUN! 과천 지정 타!



과천시식정보타운 **S-7블록**
 **신혼희망타운**

신혼희망타운이란?

신혼희망타운은 신혼부부 선호를 반영한 평면과 커뮤니티 시설이 적용되고, 육아·교육 등 특화서비스를 제공하는 신혼부부 특화형 공공주택입니다.

신혼희망타운 특징점



육아특화 설계

어린이집, 실내놀이터 등 육아커뮤니티 확충, 스마트 환기시스템, 100% 지하 주차장 및 다양한 어린이 놀이공간 확보



생애주기 맞춤형 설계

수납공간 확대 및 가변형 벽체가 적용된 맞춤형 평면 및 추가품목 옵션 제공



저금리 대출지원

연 1.3%의 초저금리로 최장 30년간 집값의 70%(4억원 한도) 대출 지원

신혼희망타운 입주대상

신혼부부

혼인기간이 7년 이내 또는 6세 이하의 자녀(만 7세 미만, 태아포함)가 있는 무주택 세대 구성원

예비신혼부부

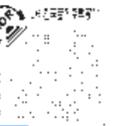
공고일로부터 1년 이내에 혼인사실을 증명할 수 있고, '구성될 세대 전부'가 무주택 세대 구성원

한부모 가족

6세 이하(만 7세 미만, 태아포함)의 자녀를 둔 무주택 세대 구성원인 부 또는 모

Contents

02 Contents	04 이미지투시도	06 지역조감도 교통망도	08 지구조감도 토지이용계획도	10 단지조감도	13 커뮤니티플랜
14 세대특화시스템	16 Interior	22 Unit plan	30 단지배치도 동호배치도	32 주요마감재내역	



생활은 감동이 되고 일상을 소풍처럼 누리는 새로운 생활의 시작! 과천시식정보타운 S-7블록

도로하나 건너면 학교, 가다보면 상업시설과 신설역 예정 등 이 모든 것을 갖춘 과천시식정보타운 S-7블록 신혼희망타운은 가족 모두에게 지금까지 누리지 못했던 더 큰 감동을 드립니다.

과천시식정보타운 **S-7블록** 신혼희망타운



※ 본 이미지투시도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 본 이미지투시도는 실제 시공과는 차이가 있을 수 있으며, 건물의 색채 및 외부 상세내역 등은 인허가, 법규의 변경 등으로 인하여 실제 시공이 변경될 수 있습니다.



지역조감도



우수한 강남 접근성과 더 좋아지는 교통

- 과천대로, 과천봉담간도시고속화도로 등
- 제2경인고속도로, 수도권제1순환고속도로
- 4호선 과천시지식정보타운역(가칭), GTX-C 과천역(예정)

우수한 자연환경과 문화생활의 중심

- 청계산과 관악산 사이의 우수한 자연경관
- 서울대공원, 렛츠런파크, 국립현대미술관 등
- 백운호수, 과천식물원, 관악산 산림욕장 등

PREMIUM LOCATION PLAN



지역조감도 / 교통망도

다 좋은 과천, 더 좋은 과천시지식정보타운에서 한층 더 밝은 미래를 家꾸다!

과천대로, 제2경인고속도로 등 우수한 강남 접근성과 4호선 과천시지식정보타운역(가칭) 등 더 좋아지는 교통, 청계산과 관악산의 푸른 자연 속에서 한층 더 밝은 미래를 가꿀 수 있는 과천시지식정보타운입니다.



▲ 관악산



▲ 북의왕C



▲ 서울대공원



▲ 백운호수

※ 본 지역조감도, 교통망도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 본 지역조감도, 교통망도는 관계기관의 인·허가 변경 등에 따라 조정될 수 있습니다.
 ※ 본 지역조감도, 교통망도 및 각 시설 설치계획 등은 사업추진과정에서 조정 될 수 있습니다.



PREMIUM SITE PLAN



지구조감도 / 토지이용계획도

다 좋은 과천시식정보타운, 더 좋은 S-7블록에서 공원과 학교, 생활을 모두 家지다!

4호선 과천시식정보타운역(가칭)이 예정되어 있고 상업시설 등을 걸어서 이용할 수 있는 과천시식정보타운 S-7블록, 근린공원과 유치원·초등학교(예정)가 인근에 있어 생활에서 학교까지 모두 가까운 곳입니다.



자연과 친한 힐링 파크의 중심

새롭게 조성되는 대규모 근린공원 인접과 지구 내 풍부한 녹지 공간 확보



아이가 즐거운 안심교육의 중심

단지 앞에 유치원, 초등학교(예정)가 있어 아이의 학교가 가까운 안심교육 단지



과천시식정보타운 **S-7블록**
신혼희망타운

지구조감도



과천시식정보타운 **S-7블록**
신혼희망타운

범례

지구계	상업시설	유치원	공원	하천	통신시설
단독주택	지식기반산업용지	위험물저장 및 처리시설	유수지	공공공지	
공동주택	종교시설	수도시설	녹지	철도시설	
근린생활시설	학교	보행자전용도로	주차장	공공청사	



토지이용계획도

※ 본 지구조감도, 토지이용계획도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 본 지구조감도, 토지이용계획도는 관계기관의 인·허가 변경 등에 따라 조정될 수 있습니다.
※ 본 지구조감도, 토지이용계획도 및 각 시설 설치계획 등은 사업추진과정에서 조정 될 수 있습니다.



단지조감도

과천시식정보타운 **S-7BL** 신혼희망타운 [총 472세대]

금회공급 [공공분양 280세대]		별도공급 [10년 공공임대 52세대]				추후공급 [행복주택 140세대]							
55A	165세대	55B	115세대	84A	15세대	84B	29세대	84T	8세대	55A	83세대	55B	57세대



자연을 담은 단지

주차장을 지하화 하는 대신 지상은 나무와 잔디로 공원 같은 풍경을 연출하고 동과 동 사이의 간격을 여유 있게 배치함으로써 조망권 확보



육아와 Mom 편한 커뮤니티

단지 내에 어린이집, 종합보육센터, 어린이놀이터, 다함께 돌봄 등 보육과 육아를 위한 시설은 물론 자녀들의 안전한 배움과 편의를 위한 맘스스테이션 등 설치



게스트하우스와 다양한 커뮤니티

가족 모임 등을 위한 게스트하우스와 이웃과 소통하며 보낼 수 있는 커뮤니티광장 및 운동과 휴식을 위한 주민운동시설, 휴게쉼터 등 설치



PREMIUM HOUSING PLAN



단지조감도

손쉬운 내 집 마련과 강화된 수납공간 제공! 신혼희망타운에서 더 큰 행복을 家꾸다.

1%대의 저금리 대출지원으로 손쉬운 내 집 마련, 강화된 수납공간으로 더 커진 만족! 신혼부부 맞춤형 지원과 세심하게 배려한 공간들이 더 큰 행복을 꿈꾸게 합니다.

※ 본 단지조감도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 본 단지조감도는 관계기관의 인·허가 변경 등에 따라 조정될 수 있습니다.
※ 본 단지조감도 및 각 시설 설치계획 등은 사업추진과정에서 조정 될 수 있습니다.





PREMIUM COMMUNITY PLAN

조경배치도 / 커뮤니티시설

아이와 눈을 맞춥니다.

단지 내 어린이집, 종합보육센터, 어린이놀이터 등을 계획하여 육아와 보육이 편한 단지실현

이웃과 눈을 맞춥니다.

이웃과 소통할 수 있는 종합보육센터, 다함께돌봄 등 육아와 생활정보를 공유할 수 있는 공간계획

자연과 눈을 맞춥니다.

단지 중앙에 자연친화적 커뮤니티 광장을 조성하여 주위 풍경을 즐기며 휴식과 소통할 수 있는 공간계획

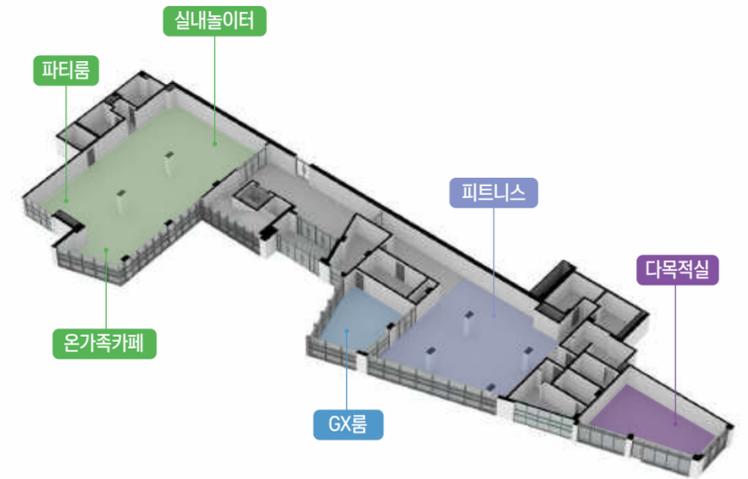


지상 1층 시설 다함께돌봄센터, 프로그램실, 어린이집

종합보육센터 [B1]



종합보육센터 [B2]



계절창고
확장형 97개 일반형 50개
계절성 물품, 취미 물품 등을 수납할 수 있는 공간을 제공해 드립니다.



작은도서관
단지 내에 도서관 시설을 마련하여 아이와 함께 독서의 시간을 가질 수 있습니다.



어린이집
맞춤형 보육공간이 단지안에 위치하여 아이에 대한 보육 걱정을 덜어드립니다.



실내놀이터
미세먼지 걱정 없는 실내놀이터를 통하여 아이들과 즐거운 시간을 보낼 수 있습니다.



피트니스센터
수준높은 여가 생활과 입주주민의 건강증진을 책임질 공간입니다.



다목적공간
편안하게 활용 할 수 있는 소통과 친목의 공간을 단지내에 마련했습니다.

※ 본 조경배치도, 커뮤니티시설은 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 본 조경배치도, 커뮤니티시설은 관계기관의 인·허가 변경 등에 따라 조정될 수 있습니다.
※ 본 조경배치도, 커뮤니티시설 및 각 시설 설치계획 등은 사업추진과정에서 조정 될 수 있습니다.

SMART & SECURITY SYSTEM



안전함과 편리함이 생활 속으로 들어옵니다!

디지털·보안 시스템

스마트 원패스 시스템

스마트폰(앱)과 스마트키로 주차위치 확인과 공동현관문을 자동 개방할 수 있습니다.

원격검침시스템

전기, 가스, 난방, 급수, 급탕계량기 사용량을 자동으로 검침하여 조화가 편리합니다.

CCTV 시스템

지하주차장, 단지내 출입구, 어린이 놀이터 등에 CCTV가 설치됩니다.

스마트 우편함

스마트폰 등 기기와 연동되는 전자식 우편함으로 등기우편물 수령도 가능하며, 우편물 분실·훼손이나 개인정보 유출, 광고전단지 무단 투입 등 문제점을 예방할 수 있습니다.

홈 네트워크 시스템

월패드로 방문자 확인이 가능하며, 세대현관과 공동현관의 문열림제어 등이 가능합니다.

무인택배시스템

입주자와 배달원이 직접 만나지 않고 택배물품 등을 주고 받을 수 있습니다.

차량출입 통제시스템

단지 진입 시 입주민의 차량번호를 자동 감지하여 관리하고 안전하게 출입할 수 있습니다.

스마트홈 음성제어 시스템

AI스피커를 입주시 제공하여 홈네트워크 시스템과 연동할 수 있습니다.(KT, SKT, LG U+ 중 선택 필요)

무선랜(AP)

세대에 무선랜(AP)을 설치하여 편리하게 인터넷을 사용할 수 있습니다.

※ 상기이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

건강한 에너지와 맑은 기운이 집안 곳곳을 채웁니다!

에코·웰빙 시스템

스마트홈 생활정보기

외출시 세대 내 전등의 일괄소등, 가스차단, 승강기 호출 및 날씨정보 확인이 가능합니다.

거실 LED 조명제어 시스템

네트워크 스위치로 거실 LED 조명의 밝기를 조절할 수 있습니다.

IOT콘센트

홈네트워크시스템과 연동하여 대기전력 차단 및 소비전력량 확인이 가능합니다.

싱크수전(핸드터치식 절수기)

핸드터치식 절수기를 설치하여 더욱 편리하고 물 사용량도 절약됩니다.

실별 온도 조절기

각 실별로 온도조절을 편리하게 할 수 있어 에너지 사용을 줄이고 쾌적한 실내환경을 유지할 수 있습니다.

세대환기 시스템

외부공기 유입이 용이하고 에너지 절약적인 환기시스템을 도입하였습니다.(제1종 환기시스템)

하이브리드 쿡탑(인덕션2구+가스1구)

이산화탄소 등 각종 유해물질을 줄여 쾌적한 실내공기를 유지할 수 있습니다.

비데(부부욕실)

청결하고 건강한 생활을 위해 부부욕실에 비데를 설치하였습니다.

※ 상기이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.



ECO & WELLBEING SYSTEM



LIVING DINING

거실&주방

이야기가
피어나는
소통공간

햇살과 바람이 찾아옵니다.
가족 간에 이야기거리가 많아집니다.



거실



주방-키친수납장[유상옵션]



주방-아일랜드식탁[유상옵션]



주방-하이브리드쿡탑[기본설치]

※ 상기 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 색상 및 재질이 실제 시공과는 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 상기 이미지는 실제 시공시 설치되지 않는 전시품(가구, 실내장식품 등)이 포함되어 있으며, 자세한 내용은 내부마감재 내역을 참고하시기 바랍니다.
 ※ 랩핑, 주택전시관, 견본주택 및 홈페이지에 적용된 마감재는 실제 시공시 유사색상 및 무늬를 지닌 동등 이상 성능의 타제품으로 대체 시공될 수 있습니다.
 ※ 세대 내부가구(불박이 가구, 주방 가구 등) 설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다.
 ※ 인테리어 소품가구, 디스플레이 가전제품, 기타 전사용품 등은 세대 연출을 위한 것으로 실제 설치되지 않습니다.

BED ROOM

침실

피로를
잠재우는
행복공간

행복한 기운을 가득 채웁니다.
일상의 피로를 모두 잠재웁니다.



침실1



침실2/3 통합형[유상옵션]



침실2/3 통합형[유상옵션]



드레스룸 시스템선반[유상옵션]

※ 상기 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 색상 및 재질이 실제 시공과는 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 상기 이미지는 실제 시공시 설치되지 않는 전제품(가구, 실내정식품 등)이 포함되어 있으며, 자세한 내용은 내부마감재 내역을 참고하시기 바랍니다.
 ※ 램플링, 주택전시관, 견본주택 및 홈페이지에 적용된 마감재는 실제 시공시 유사색상 및 무늬를 지닌 동등 이상 성능의 타제품으로 대체 시공될 수 있습니다.
 ※ 세대 내부가구(불박이 가구, 주방 가구 등) 설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감재를 제공하지 않습니다.
 ※ 인테리어 소품가구, 디스플레이 가전제품, 기타 전사용품 등은 세대 연출을 위한 것으로 실제 설치되지 않습니다.

※ 침실2/3 통합형 시스템에어컨은 실제 시공에서는 중앙(청문쪽) 부위에 설치됩니다.



BATH ROOM

욕실

상쾌함이
느껴지는
여유공간

하루의 번잡함을 씻어냅니다.
여유로 시작될 내일을 준비합니다.

※ 샤워부스 하부 문틀은 원활한 배수를 위해 실제시공에서는 1cm정도 바닥에서 이격되어 설치됩니다.



공용욕실



부부욕실 세면기 하부수납장[유상옵션]

- ※ 상기 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 색상 및 재질이 실제 시공과는 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 상기 이미지는 실제 시공시 설치되지 않는 전시품(가구, 실내장식품 등)이 포함되어 있으며, 자세한 내용은 내부마감재 내역을 참고하시기 바랍니다.
- ※ 랩플링, 주택전시관, 견본주택 및 홈페이지에 적용된 마감재는 실제 시공시 유사색상 및 무늬를 지닌 동등 이상 성능의 타재품으로 대체 시공될 수 있습니다.
- ※ 세대 내부가구(불박이 가구, 주방 가구 등) 설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다.
- ※ 인테리어 소품가구, 디스플레이 가전제품, 기타 전시용품 등은 세대 연출을 위한 것으로 실제 설치되지 않습니다.



55A

공공분양

165세대

행복주택

84세대(추후공급)

Unit Plan S-7BL



55A

금회공급 165세대

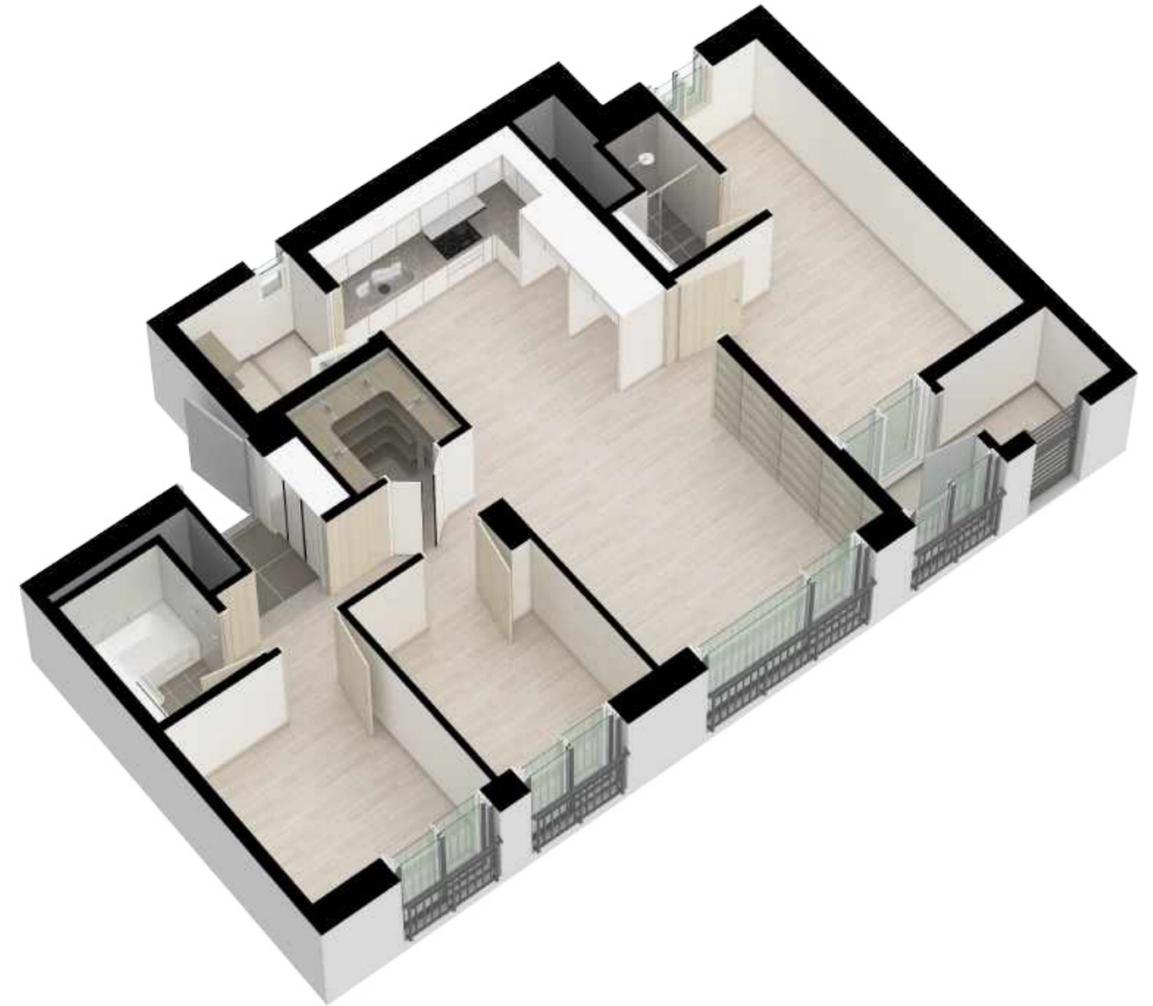
주택면적	
전용면적	55.9600㎡
주거공용면적	21.9883㎡
기타공용면적	10.7247㎡
주차장면적	34.5077㎡
계약면적	123.1807㎡

실별면적	
거실	15.85㎡
침실 1	10.44㎡
침실 2	4.69㎡
침실 3	5.15㎡
주방/식당	8.43㎡
드레스룸	1.58㎡
공용욕실	3.26㎡
부부욕실	2.10㎡
현관	1.98㎡
팬트리	2.48㎡
합계	55.96㎡

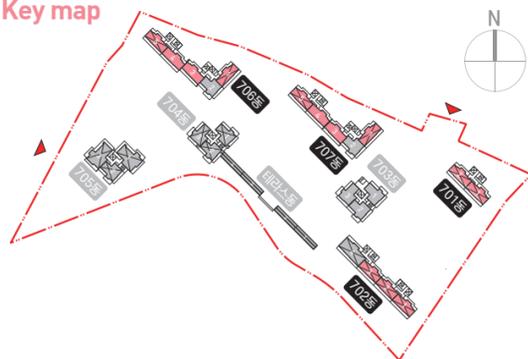
발코니면적	
발코니계	31.31㎡



1층 및 필로티 직상층 세대



Key map



- ※ 주택형별 동·호는 입주자 선정시 무작위 추첨으로 결정됩니다.
- ※ 세대평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 발코니면적은 확장전 발코니면적의 합계입니다.
- ※ 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고 치수입니다.
- ※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- ※ 기둥크기, 벽체두께는 구조설계상 동 및 층 높이에 따라 다를 수 있습니다.
- ※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡ x 0.3025=평)
- ※ 신발장 후면에 통신단자함으로 인해 깊이가 상이할 수 있습니다.
- ※ 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.
- ※ 동호배정은 동일 주택형 내에서 항별·층별·타입별 구분없이 컴퓨터 추첨에 의하여 결정됩니다.
- ※ 마감자재는 공사 진행에 따라 달라질 수 있습니다.
- ※ 단위세대 내 분전함 위치는 팜플릿 및 견본주택, 모형과 실제 시공 위치가 상이할 수 있습니다.



PREMIUM OPTION

55A 공간옵션 & 물품옵션

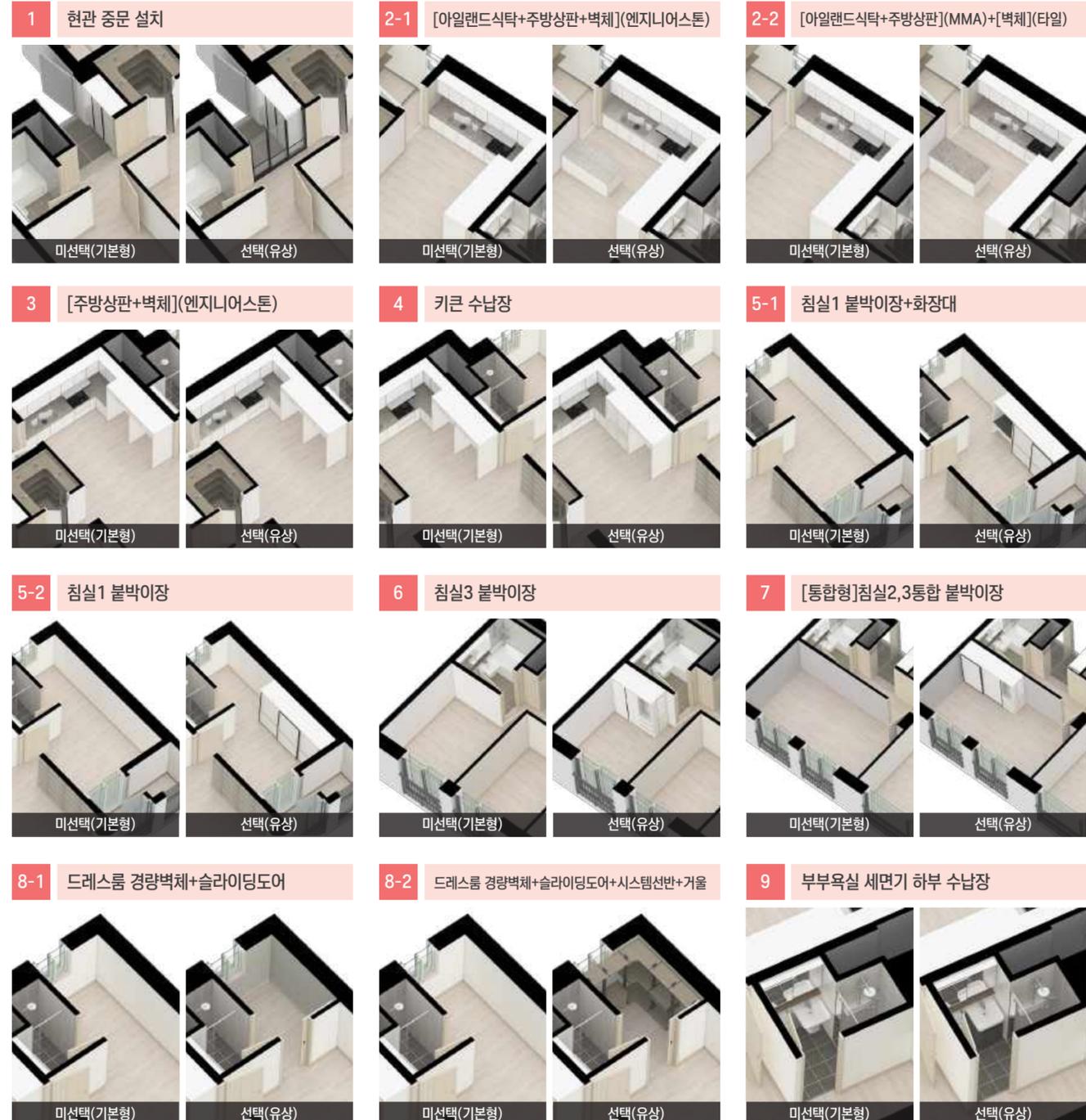
입주자의 라이프스타일에 맞춰
공간옵션 및 물품옵션을 선택하실 수 있습니다.

※ 기본형은 무상적용, 이 외 항목은 선택시 유상 적용 됩니다.
 ※ 적용된 옵션은 성능향상을 위하여 설치물의 변경 또는 형태의 변경이 있을 수 있습니다.
 ※ 적용된 옵션은 설치물의 유사색상 및 무늬를 지닌 동등이상의 성능을 가진 제품으로 대체 시공될 수 있습니다.
 ※ 적용된 옵션은 생산업체의 부도 및 관계법령 등에 저촉될 경우 동등 이상의 제품으로 변경 될 수 있습니다.
 ※ 옵션은 선택품목 결정기간에 반드시 선택하여야 하며, 선택기간 이후 변경 및 추가 선택이 불가능 합니다.
 ※ 옵션 선택여부에 따라 등기구, 배선기구, 가구 구성이 변경될 수 있습니다.



[공간선택 & 옵션선택] 침실, 공간, 가구, 바닥재 및 가전제품을 선택형으로 공급(유·무상)

선택유형	구분	선택번호	옵션	유/무상	비고
공간 선택	공간 확정형	A	[통합형] 침실2/침실3 통합	무상	- 기본형 거실/침실2/침실3 별도구획(무상)
		B	[가족실] 거실/침실2 통합	무상	- 기본형(무상), A(무상), B(무상) 중 1가지 선택
추가 옵션 선택	가구	1	현관 중문 설치	유상	
		2-1	[아일랜드식탁+주방상판+벽체](엔지니어스톤)	유상	
		2-2	[아일랜드식탁+주방상판](MMA)+[벽체](타일)	유상	- 동시선택 불가
		3	주방상판+벽체(엔지니어스톤)	유상	- 옵션 미선택시 상판-인조대리석(MMA), 벽체-도기질타일 설치
		4	키 큰 수납장	유상	- 옵션 미선택시 김치냉장고 상부장
		5-1	침실1 불박이장+화장대	유상	
		5-2	침실1 불박이장	유상	- 동시선택 불가
		6	침실3 불박이장	유상	
		7	[통합형]침실2,3통합 불박이장	유상	- 공간선택 A 선택 시 가능
		8-1	드레스룸 경량벽체+슬라이딩도어	유상	- 동시선택 불가
		8-2	드레스룸 경량벽체+슬라이딩도어+시스템선반+거울	유상	
시스템 에어컨		9	부부욕실 세면기 하부 수납장	유상	- 옵션 미선택시 기본세면기커버 설치
		10-1	거실+침실1	유상	- 동시선택 불가
		10-2	거실+침실1+침실2+침실3	유상	
		10-3	거실+침실1+[통합형]침실2,3통합	유상	- 공간선택 A 선택 시 가능
바닥재		10-4	가족실[거실/침실2통합형]+침실1+침실3	유상	- 공간선택 B 선택 시 가능
		11	기능성 롬카펫 (두께 6mm)	무상	- 옵션 미선택 시 강화합판마루 설치





55B

공공분양

115세대

행복주택

57세대(추후공급)

Unit Plan S-7BL



55B

금화공급 115세대

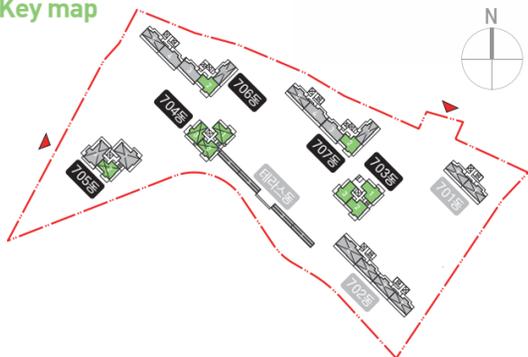
주택면적	
전용면적	55.9000m ²
주거공용면적	21.3712m ²
기타공용면적	10.7132m ²
주차장면적	34.4707m ²
계약면적	122.4551m ²

실별면적	
거실	15.31m ²
침실 1	10.73m ²
침실 2	4.38m ²
침실 3	4.73m ²
주방/식당	6.83m ²
드레스룸	4.23m ²
공용욕실	3.33m ²
부부욕실	2.87m ²
현관	2.30m ²
발코니 초과	1.19m ²
합계	55.90m ²

발코니면적	
발코니계	26.35m ²



Key map



- ※ 주택형별 동·호는 입주자 선정시 무작위 추첨으로 결정됩니다.
- ※ 세대평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 발코니면적은 확장전 발코니면적의 합계입니다.
- ※ 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고 치수입니다.
- ※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- ※ 기둥크기, 벽체두께는 구조설계상 동 및 층 높이에 따라 다를 수 있습니다.
- ※ 주택면적은 법정단위인 m²로 표기하였습니다. (m²를 평으로 환산하는 산식 : m² x 0.3025=평)
- ※ 신발장 후면에 통신단자함으로 인해 깊이가 상이할 수 있습니다.
- ※ 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.
- ※ 동호배정은 동일 주택형 내에서 항별·층별·타입별 구분없이 컴퓨터 추첨에 의하여 결정됩니다.
- ※ 마감자재는 공사 진행에 따라 달라질 수 있습니다.
- ※ 단위세대 내 분전함 위치는 팸플릿 및 견본주택, 모형과 실제 시공 위치가 상이할 수 있습니다.

PREMIUM OPTION

55B 공간옵션 & 물품옵션

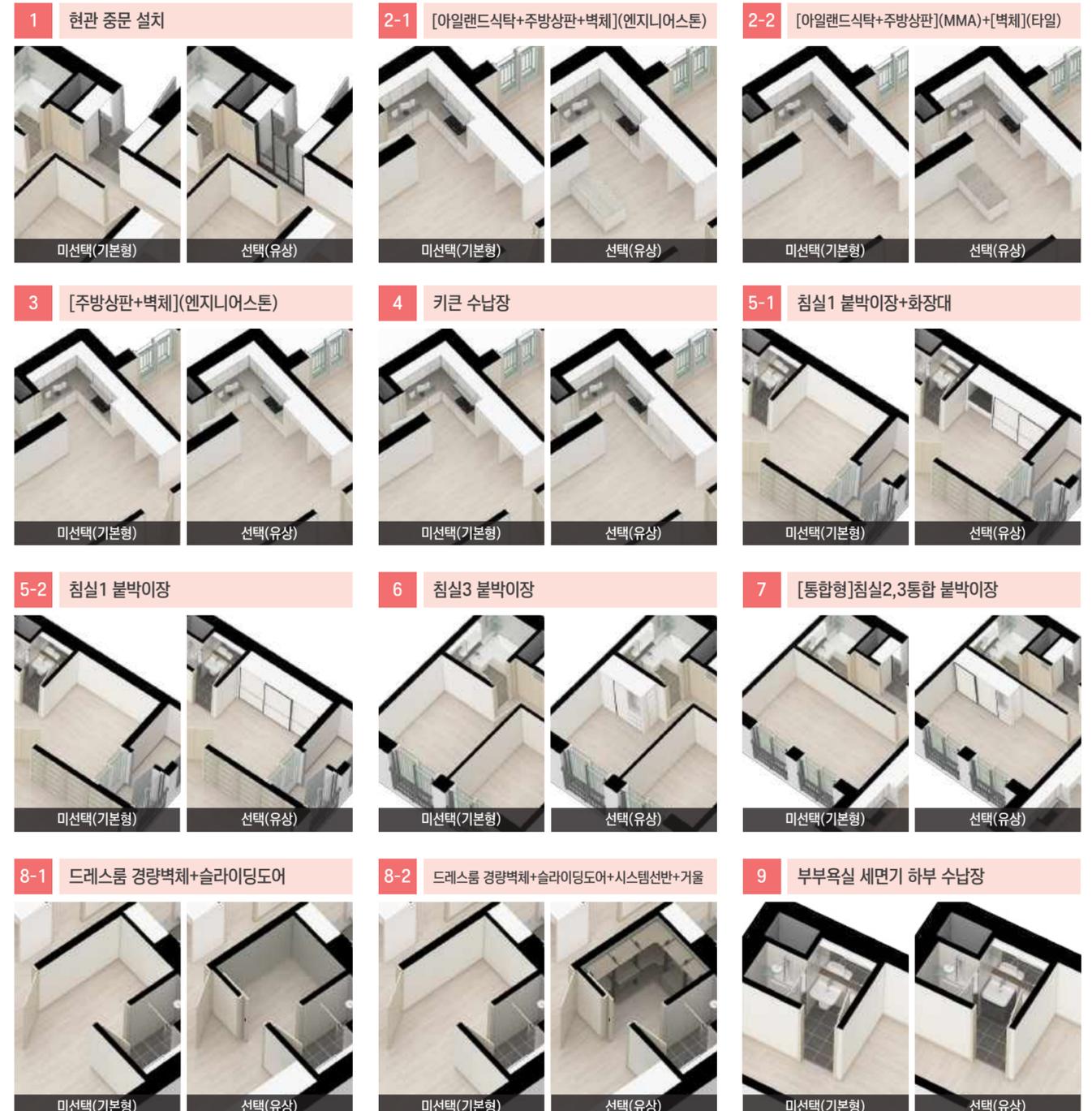
입주자의 라이프스타일에 맞춰
공간옵션 및 물품옵션을 선택하실 수 있습니다.

※ 기본형은 무상적용, 이 외 항목은 선택시 유상 적용 됩니다.
 ※ 적용된 옵션은 성능향상을 위하여 설치물의 변경 또는 형태의 변경이 있을 수 있습니다.
 ※ 적용된 옵션은 설치물의 유사색상 및 무늬를 지닌 동등이상의 성능을 가진 제품으로 대체 시공될 수 있습니다.
 ※ 적용된 옵션은 생산업체의 부도 및 관계법령 등에 저촉될 경우 동등 이상의 제품으로 변경 될 수 있습니다.
 ※ 옵션은 선택품목 결정기간에 반드시 선택하여야 하며, 선택기간 이후 변경 및 추가 선택이 불가능 합니다.
 ※ 옵션 선택여부에 따라 등기구, 배선기구, 가구 구성이 변경될 수 있습니다.



[공간선택 & 옵션선택] 침실, 공간, 가구, 바닥재 및 가전제품을 선택형으로 공급(유·무상)

선택유형	구분	선택번호	옵션	유/무상	비고		
공간선택	공간확장형	A	[통합형] 침실2/침실3 통합	무상	- 기본형 침실2/침실3 분리(무상)		
		1	현관 중문 설치	유상			
		2-1	[아일랜드식탁+주방상판+벽체](엔지니어스톤)	유상	- 동시선택 불가		
		2-2	[아일랜드식탁+주방상판](MMA)+[벽체](타일)	유상	- 옵션 미선택시 상판-인조대리석(MMA), 벽체-도기질타일 설치		
		3	[주방상판+벽체](엔지니어스톤)	유상			
		4	키 큰 수납장	유상	- 옵션 미선택시 김치냉장고 상부장		
		추가 옵션 선택	가구	5-1	침실1 불박이장+화장대	유상	- 동시선택 불가
				5-2	침실1 불박이장	유상	
				6	침실3 불박이장	유상	
				7	[통합형]침실2,3통합 불박이장	유상	- 공간선택 A 선택 시 가능
				8-1	드레스룸 경량벽체+슬라이딩도어	유상	- 동시선택 불가
시스템 에어컨	가전	8-2	드레스룸 경량벽체+슬라이딩도어+시스템선반+거울	유상	- 동시선택 불가		
		9	부부욕실 세면기 하부 수납장	유상	- 옵션 미선택시 기본세면기커버 설치		
		10-1	거실+침실1	유상	- 동시선택 불가		
바닥재	바닥재	10-2	거실+침실1+침실2+침실3	유상	- 동시선택 불가		
		10-3	거실+침실1+[통합형]침실2,3통합	유상	- 공간선택 A 선택 시 가능		
		11	기능성 롬카펫 (두께 6mm)	무상	- 옵션 미선택 시 강화합판마루 설치		





단지배치도



과천시식정보타운 S-7BL 신혼희망타운 총 472세대

금희공급 [공공분양 280세대] **별도공급 [10년 공공임대 52세대]** **추후공급 [행복주택 140세대]**

55A 165세대 55B 115세대 84A 15세대 84B 29세대 84T 8세대 55A 83세대 55B 57세대

※ 본 단지배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 본 단지배치도는 관계기관의 인·허가 변경 등에 따라 조정될 수 있습니다.
 ※ 본 단지배치도 및 각 시설 설치계획 등은 사업추진과정에서 조정 될 수 있습니다.

동·호배치도

20F	2001	2002	1901	1902	1903	2001	2002	2003	2001	2002	2003	1601	1602	1603
19F	1901	1902	1801	1802	1803	1801	1802	1803	1801	1802	1803	1501	1502	1503
18F	1801	1802	1701	1702	1703	1701	1702	1703	1701	1702	1703	1401	1402	1403
17F	1701	1702	1601	1602	1603	1601	1602	1603	1601	1602	1603	1301	1302	1303
16F	1601	1602	1501	1502	1503	1501	1502	1503	1501	1502	1503	1201	1202	1203
15F	1501	1502	1401	1402	1403	1401	1402	1403	1401	1402	1403	1101	1102	1103
14F	1401	1402	1301	1302	1303	1301	1302	1303	1301	1302	1303	1001	1002	1003
13F	1301	1302	1201	1202	1203	1201	1202	1203	1201	1202	1203	901	902	903
12F	1201	1202	1101	1102	1103	1101	1102	1103	1101	1102	1103	801	802	803
11F	1101	1102	1001	1002	1003	1001	1002	1003	1001	1002	1003	701	702	703
10F	1001	1002	901	902	903	901	902	903	901	902	903	601	602	603
9F	901	902	801	802	803	801	802	803	801	802	803	501	502	503
8F	801	802	701	702	703	701	702	703	701	702	703	401	402	403
7F	701	702	601	602	603	601	602	603	601	602	603	301	302	303
6F	601	602	501	502	503	501	502	503	501	502	503	201	202	203
5F	501	502	401	402	403	401	402	403	401	402	403	필로티	필로티	필로티
4F	401	402	301	302	303	301	302	303	301	302	303	필로티	필로티	필로티
3F	301	302	201	202	203	201	202	203	201	202	203	필로티	필로티	필로티
2F	201	202	필로티											
1F	필로티													

20F	2001	2002	2003	2004	2005	2001	2002	2003	2004	2005	201	202	게스트	203	204	T2F
19F	1901	1902	1903	1904	1905	1901	1902	1903	1904	1905	101	102	하우스	103	104	T1F
18F	1801	1802	1803	1804	1805	1801	1802	1803	1804	1805	84T(8세대)					
17F	1701	1702	1703	1704	1705	1701	1702	1703	1704	1705	테라스동(8세대)					
16F	1601	1602	1603	1604	1605	1601	1602	1603	1604	1605						
15F	1501	1502	1503	1504	1505	1501	1502	1503	1504	1505						
14F	1401	1402	1403	1404	1405	1401	1402	1403	1404	1405						
13F	1301	1302	1303	1304	1305	1301	1302	1303	1304	1305						
12F	1201	1202	1203	1204	1205	1201	1202	1203	1204	1205						
11F	1101	1102	1103	1104	1105	1101	1102	1103	1104	1105						
10F	1001	1002	1003	1004	1005	1001	1002	1003	1004	1005						
9F	901	902	903	904	905	901	902	903	904	905						
8F	801	802	803	804	805	801	802	803	804	805						
7F	701	702	703	704	705	701	702	703	704	705						
6F	601	602	603	604	605	601	602	603	604	605						
5F	501	502	503	504	505	501	502	503	504	505						
4F	401	402	403	404	405	401	402	403	404	405						
3F	301	302	303	304	305	301	302	303	304	305						
2F	201	202	203	204	205	201	202	203	204	205						
1F	필로티	102	103	104	필로티	필로티	102	103	104	필로티						

주택형별 세대수				
타입	총세대	공공분양	행복주택	10년공공임대
55A	248세대	165세대	83세대	-
55B	172세대	115세대	57세대	-
84A	15세대	-	-	15세대
84B	29세대	-	-	29세대
84T	8세대	-	-	8세대
계	472세대	280세대	140세대	52세대

※ 총 472세대 중 280세대는 신혼희망타운(공공분양), 140세대는 신혼희망타운(행복주택), 52세대는 10년공공임대(사업지구 철거민 특별공급)로 공급하는 소셜믹스형 주택입니다.
 ※ 주택형별 동호는 입주자 선정 시 무작위 추첨하여 결정됩니다.



주요마감재내역

구분	55A	55B	비고		
현관	현관도어록	디지털형	디지털형		
	세대현관문	분체도장급	분체도장급		
	바닥	포세린타일급	포세린타일급		
	마루귀틀	엔지니어스톤급	엔지니어스톤급		
	신발장	데코시트(PET)	데코시트(PET)		
거실/주방	벽지/천장지	실크도배지	실크도배지		
	거실아트월	포세린타일급	포세린타일급		
	바닥	강화합판마루(기본형)	강화합판마루(기본형)	※ 옵션 선택시(바닥) 기능성 롬카펫(6T)설치(무상)	
	주방벽	도기질타일	도기질타일		
	팬트리	벽지	실크도배지	-	
		바닥	강화합판마루(기본형)	-	※ 옵션 선택시(바닥) 기능성 롬카펫(6T)설치(무상)
		시스템선반	설치	-	
	주방가구	문	데코시트(PET)	데코시트(PET)	
		상판	인조대리석(MMA급)	인조대리석(MMA급)	※ 옵션 선택시 엔지니어스톤 설치(유상)
	침실 1 (드레스룸)	바닥	강화합판마루(기본형)	강화합판마루(기본형)	※ 옵션 선택시(바닥) 기능성 롬카펫(6T)설치(무상)
벽지/천장지		실크도배지	실크도배지		
화장대 상판		엔지니어스톤급	엔지니어스톤급	※ 55A, 55B 추가선택품목(유상)	
불박이장		사틴유리	사틴유리		
발코니	전동블래건조대	설치	설치		
침실 2	침실 문틀/문	데코시트(PVC)	데코시트(PVC)		
	바닥	강화합판마루(기본형)	강화합판마루(기본형)	※ 옵션 선택시(바닥) 기능성 롬카펫(6T)설치(무상)	
	벽지/천장지	실크도배지	실크도배지		
침실 3	침실 문틀/문	데코시트(PVC)	데코시트(PVC)		
	바닥	강화합판마루(기본형)	강화합판마루(기본형)	※ 옵션 선택시(바닥) 기능성 롬카펫(6T)설치(무상)	
	벽지/천장지	실크도배지	실크도배지		
	불박이장	데코시트(PET)	데코시트(PET)	※ 추가선택품목(유상)	
욕실	벽	도기질타일	도기질타일		
	바닥	자기질타일	자기질타일		
	천장	ABS판넬	ABS판넬		
주방 설비	레인지후드	침니형(공용배기방식)	침니형(공용배기방식)		
	하이브리드쿡탑	인덕션2+가스1	인덕션2+가스1		
	음식물탈수기	설치	설치		
	싱크용접수기	설치(핸드터치식 절수기)	설치(핸드터치식 절수기)		
욕실 설비	욕조(공용욕실)	필아크릴	필아크릴		
	욕조수전(공용욕실)	선반형 샤워욕조수전	선반형 샤워욕조수전		
	샤워수전(부부욕실)	수납일체형수전(안마 및 레인형헤드)	수납일체형수전(안마 및 레인형헤드)		
	양변기	원피스형(수로가림형)	원피스형(수로가림형)		
	세면기	설치(비누대 일체형)	설치(비누대 일체형)		
	비데(부부욕실)	설치	설치		
	스마트폰거치대 겸 휴지걸이	설치	설치		
	비상호출버튼	설치(부부욕실)	설치(부부욕실)		
조명 설비	조리대조명	미설치	미설치		
	식탁등	LED(다운라이트)	LED(다운라이트)		
	각실 조명기구	LED	LED		
	주방등	LED	LED		
	욕실등	LED	LED		
	현관센서등	LED	LED		
배선 기구	드레스룸등	LED	LED		
	스위치, 콘센트류	고급형	고급형		
	스마트홈 생활정보기	설치	설치		
	대기전력자동차단스위치	설치	설치		
정보통신설비	월패드	설치	설치		
에어컨 냉매매립배관	거실, 침실1	거실, 침실1	※ 옵션 선택 시(시스템에어컨) 미설치		
세대환기시스템	설치	설치			
실별온도조절기	설치	설치			

과천시식정보타운 S-7블록

신혼희망타운

※ 「주택법」 제54조제4항제1호 규정에 따라 (사이버)건본주택에 사용된 마감자재 목록표를 다음과 같이 공개합니다.

※ 건본주택, 팜플릿, 모형 등 각종 홍보물에 적용된 마감자재는 입주자의 이해를 돕기 위한 이미지컷 또는 그래픽으로 제작된 것으로 실제 시공 시 유사색상 및 무늬를 지닌 동등 이상의 성능을 가진 제품으로 대체 시공될 수 있으며 의장이 등록되어 있는 경우에는 모양이나 색상이 바뀔 수 있습니다.